


**COMUNE DI FIANO ROMANO**  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER IL COMPLETAMENTO DEL POLO DIDATTICO SPORTIVO IN LOCALITA' BELVEDERE - AGGIORNAMENTO 2022



SINDACO DI FIANO ROMANO  
Dott. Davide Santonastaso

DIRIGENTE SETTORE II - TECNICO  
Ing. Giancarlo Curcio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Maria Lobaccaro

DISEGNATORE  
Arch. Gilberto Capobianchi

TITOLO TAVOLA

Verifica Standard Urbanistici

NUMERO TAVOLA  
7

FORMATO  
A0

SCALA  
1:500

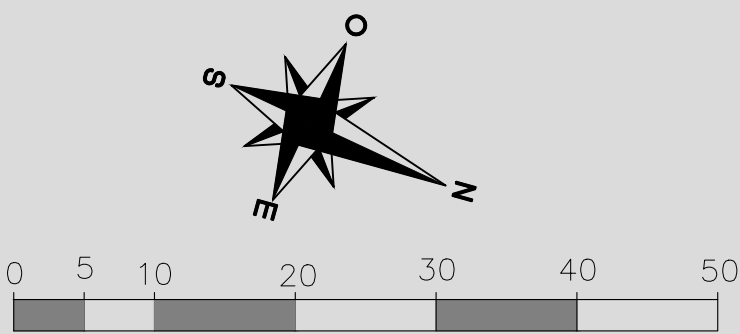
DATA DI EMISSIONE  
\*\*\*\*\*

REVISIONE  
27/01/2022

FABBISOGNO STANDARD URBANISTICI AI SENSI DEL D.M. 2 aprile 1968 n.1444	
SUL. INSEDIABILE (mq.)	8966,00
ABITANTI INSEDIABILI (S.U.L. insediabile x 3,20 mt / 100mq / Abitante)	287,00
SUPERFICIE MINIMA PER IL VERDE PUBBLICO E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE	4448,50
SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI PUBBLICI ai sensi dell'art.17 della legge 765 del 1967 (2,50 mq per abitante)	717,50
TOTALE SUPERFICIE A STANDARD	5166,00

STANDARD URBANISTICI DA PROGETTO	
SUPERFICIE PER IL VERDE PUBBLICO E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE	41390,00
di cui:	
IN ZONA EX F3/F4 (VS1-VS2-VS3-VS4-VS5)	34250,00
IN ZONA EX E2 (VS6)	7140,00
SUPERFICIE PER PER PARCHEGGI PUBBLICI	4985,00
di cui:	
IN ZONA EX F3 (P1-P2)	4985,00
IN ZONA EX E2	0,00

VERIFICA STANDARD URBANISTICI		
SUPERFICIE DI PROGETTO PER IL VERDE PUBBLICO E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE DI PROGETTO	>	FABBISOGNO DI SUPERFICIE PER IL VERDE PUBBLICO E SERVIZI DI LIVELLO LOCALE
41390,00 mq.		4448,50 mq.
SUPERFICIE DI PROGETTO PER PARCHEGGI DI PROGETTO	>	FABBISOGNO DI SUPERFICIE PER PARCHEGGI
4985,00 mq		717,50 mq.



Legenda

Particelle Catastali Terreni

Identificazione catastale dei fabbricati

Perimetrazione del Piano

Verde Pubblico e servizi di livello locale (Ex E2)

Verde Pubblico e servizi di livello locale (Ex F3)

Parcheggio Pubblico (Ex F3)

BELVEDERE DI SOTTO